Merkblatt Nr. 55
Aus der Reihe Fachpublikationen

Wohnraumförderung

Träger und mögliche Formen der Wohnraumförderung – Übersicht

Träger	***Mögliche Fördermittel***	***Bemerkungen***	***Adressen, weitere Infos***
Gemeinden	Bauland, evtl. vergünstigt	Baurecht oder Verkauf	Meiste Gemeinden: Kontakte via Finanzabteilung, Liegenschaftenverwaltung u.ä. Stadt Zürich: Büro für Wohnbauförderung, Werdstr. 35, 8036 Zürich, 044 216 32 15
	Zinsgünstige Darlehen; Darlehen kommunaler Vorsorgeeinrichtungen		
	Übernahme von Anteilkapital	Stadt Zürich: 0.6% des Anlagewertes	
Kanton (z.B. Zürich)	Zinsgünstige Darlehen*	Gleichwertige Gemeinde- oder Eigenleistung wird vorausgesetzt	Fachstelle Wohnbauförderung, Uraniastr. 32, 8001 Zürich, 044 295 10 00 www.wbf.zh.ch
	Gründungsdarlehen für neue gemeinnützige Bauträger	Verbunden mit erstem Bauprojekt, max. Fr. 50'000.-	
Bund	Zusatzverbilligungen (ZV) gemäss WEG*	Keine neuen mehr. Weiterführung für laufende WEG-Geschäfte bis Auslauf.	Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), Storchengasse 6, 2540 Grenchen, 032 654 91 11 www.bwo.admin.ch
	Zinsgünstige Darlehen gemäss neuem Gesetz zur Wohnraumförderung WFG*	Die Direktdarlehen sind sistiert.	
	Bürgschaften	Rückbürgschaften an EGW und hbg	
	Unterstützung von Modellprozessen und -projekten	Ausgewiesene Modellvorhaben werden stärker unterstützt als „normale“. Individuelle Konditionen.	
Fonds de Roulement von Wohnbaugenossenschaften Schweiz (FdR)	Zinsgünstige Restfinanzierung von Neubauten, Renovationen und Erwerb von Liegenschaften und Baugrundstücken	Fr. 15'000 bis max. Fr. 50'000.- pro Wohnung, abhängig vom geplantem Energiestandard. Der FdR wird im Auftrag des Bundes treuhänderisch von Wohnbaugenossenschaften Schweiz verwaltet.	Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Hofackerstrasse 32, 8032 Zürich (Kathrin Schriber, Leitung Fonds), 044 360 28 40, www.wbg-schweiz.ch

Träger	*Mögliche Fördermittel*	*Bemerkungen*	*Adressen, weitere Infos*
EGW (Emissionszentrale gemeinnütziger Wohnbauträger)	Jährlich mehrere Emissionen mit langen Laufzeiten und attraktiven Zinssätzen	Belehnungsgrenze 80%. Verbürgt vom Bund.	EGW, Postfach, 4601 Olten, 062 206 06 16 www.egw-ccl.ch
hbg (Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft)	Verbürgung nachrangiger Hypotheken	In der Regel bis max. 90% der Anlagekosten. Rückverbürgt vom Bund.	hbg, c/o Zürcher Kantonalbank, Daniel Müller, Postfach, 8010 Zürich, 044 292 27 69 www.hbg-cch.ch
Stiftung Solidaritätsfonds von Wohnbaugenossenschaften Schweiz	Zinsgünstige Restfinanzierung von Neubauten, Renovationen und Erwerb von Liegenschaften und Baugrundstücken; Beiträge an innovative oder soziale Projekte.	Fr. 15'000 bis max. Fr. 50'000.- pro Wohnung, abhängig vom geplantem Energiestandard.	Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Hofackerstrasse 32, 8032 Zürich (Kathrin Schriber, Leitung Fonds), 044 360 28 40, www.wbg-schweiz.ch
Stiftung Solinvest von Wohnbaugenossenschaften Schweiz	Eigenkapitalbeteiligung an kleinen, jungen Genossenschaften zur Überbrückung von Eigenkapitalengpass.	Max. Fr. 10'000.- pro Wohnung. Ohne bewilligtes Bauprojekt max. 50%; max. 30 Whg. pro Projekt bzw. 50 Whg. pro Bauträger	Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Hofackerstrasse 32, 8032 Zürich (Kathrin Schriber, Leitung Fonds), 044 360 28 40, www.wbg-schweiz.ch

* An Belegungsvorschriften und Einkommenslimiten gebunden

Für eine umfassende Beratung lassen Sie sich vom Beratungsdienst von Wohnbaugenossenschaften Schweiz eine Fachperson vermitteln:

Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Hofackerstrasse 32, 8032 Zürich, Urs Hauser, 044/360 28 40
urs.hauser@wbg-schweiz.ch , www.wbg-schweiz.ch/beratung - Kurzberatungen sind unentgeltlich.

September 2016

© Der Nachdruck ist nur mit ausdrücklicher Erlaubnis des Herausgebers gestattet:

Wohnbaugenossenschaften Schweiz
Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Hofackerstrasse 32
8032 Zürich
Telefon 044 360 28 40
www.wbg-schweiz.ch
info@wbg-schweiz.ch