ABC PER LO SVILUPPO DI PROGETTI E PER I CONCORSI D'ARCHITETTURA NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA ABITATIVA D'UTILITÀ PUBBLICA

cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Ufficio federale delle abitazioni UFAB

A

DEFINIRE LE PREMESSE

- Promuovere l'utilità pubblica pag. 6
- Garantire prezzi moderati (limiti dei costi d'impianto) pag. 6
- Commisurare le pigioni ai costi pag. 7
- Mirare al bene comune pag. 6
- **Dichiarazione di intenti**
- Partecipare pag. 7

Le risorse in termini finanziari e di personale sono chiarite

DECISIONE DI PRINCIPIO 1
Sono soddisfatte le premesse per lo sviluppo di un progetto nell'ambito dell'edilizia abitativa d'utilità pubblica pag. 7

- Verificare nuovamente le premesse
- Considerate le premesse non è possibile sviluppare un progetto d'utilità pubblica

B

ANALISI DEI FABBISOGNI

- Fabbisogni – a corto termine pag. 8
- Base d'intervento pag. 10
- Fabbisogni – a lungo termine pag. 8
- Risorse finanziarie
- **Idea di progetto**
  Catalogo dei requisiti
- Partecipazione

DECISIONE DI PRINCIPIO 2
Esigenze e fabbisogni sono chiariti, i requisiti sono formulati. pag. 9

- Verificare nuovamente l'idea di progetto e il catalogo dei requisiti
- I requisiti definiti non permettono lo sviluppo di un progetto d'utilità pubblica.

- Obiettivi pag. 10
- Concetti pag. 10
- Studio di fattibilità pag. 11
- Definire il mandato pag. 12
- **Principi**
  Programma di concorso

DECISIONE DI PRINCIPIO 3
Le basi e le condizioni del concorso d'architettura sono definite a livello giuridico e contrattuale. pag. 13

- Verificare le basi del programma di concorso.
- Non è possibile alcuna procedura di messa in concorrenza garante di qualità.

C

COREOGRAFIA DI UNA PROCEDURA GARANTE DI QUALITÀ

- Obiettivi pag. 15
- Tipi di procedura pag. 16
- Concorso di progettazione pag. 16
- Mandato di studio parallelo pag. 17
- Decisione della giuria pag. 18
- Programma di concorso pag. 18
- Verifica da parte della SIA pag. 19

DECISIONE DI PRINCIPIO 4
La procedura di messa in concorrenza e le scadenze sono chiarite e fissate pag. 20

- Verificare le basi della procedura
- Non è possibile alcuna procedura di messa in concorrenza garante di qualità

- INIZIO DEL CONCORSO D'ARCHITETTURA pag. 20
- FINE DEL CONCORSO D'ARCHITETTURA, VIA AL PROGETTO DI MASSIMA E AL PROGETTO DEFINITIVO pagg. 20 - 21